

te koop



De Genestetlaan 222

Den Haag

Vraagprijs € 245.000 K.K.



\\ Valeriusstraat 1, 2517 HM Den Haag \\ 070-7503750 \\ algemeen@schippers.nu \\ www.schippers.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.
Servicekosten	€ 69,08
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
78m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
250m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1938

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Centraal gelegen 4-kamer appartement van ±78m² op de 1e verdieping met achterbalkon en achtergelegen fietsenberging op de begane grond.

In de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A13 en A12).

De actieve VVE bestaat uit 12 appartementen, wordt professioneel beheerd, heeft een Meerjarenonderhoudsplan en een maandelijkse bijdrage van € 69,08.

Indeling

Open portiek met trap naar de entree van de woning op de 1e verdieping.

1e verdieping

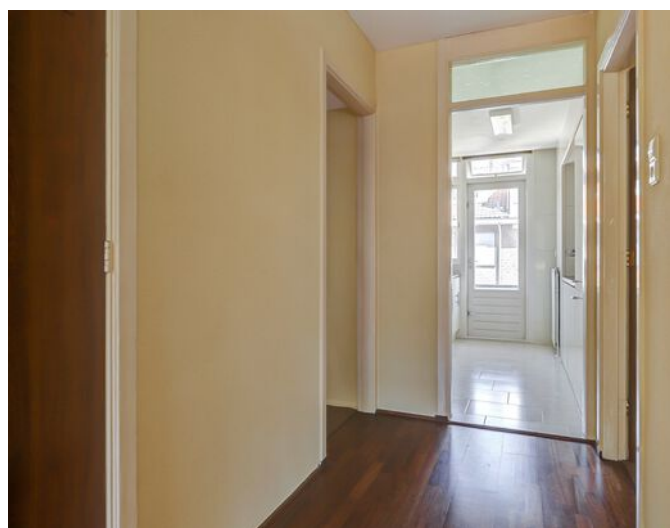
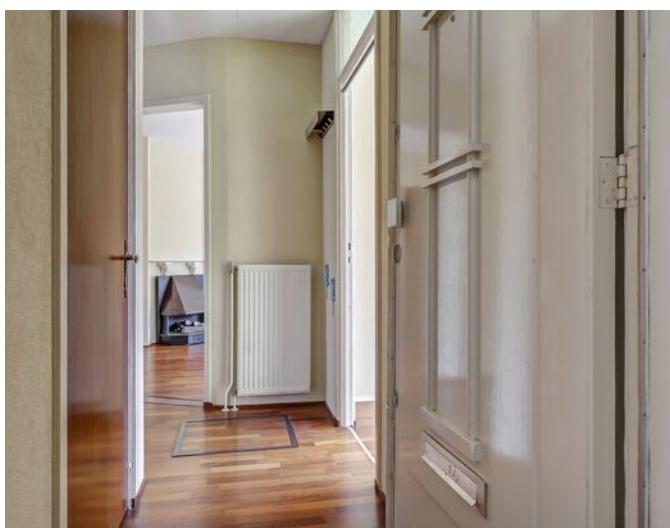
De hal geeft toegang tot de meterkast; een betegeld toilet met fontein; een slaapkamer aan de voorzijde (ca. 2,9x3,3); de woonkamer (ca. 6,3x3,5) aan de voorzijde met gaskachel en vaste kasten; een slaapkamer (ca. 4,5x3) aan de achterzijde met vaste kast met opstelplaats van de cv-combiketel en openslaande deuren naar het balkon; de tussengelegen moderne keuken (ca. 3,1x2,3) voorzien van inbouwapparatuur zoals: een oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koel/vrieskast, magnetron, wasmachineaansluiting en een deur naar het balkon; een betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel; en een achterslaapkamer (ca. 4,1x2,7) ook met openslaande deuren naar het balkon. Eigen achtergelegen fietsenberging (ca. 2x1).

Balkon

Het achterbalkon (ca. 0,9x7,6) op het noordoosten heeft een balkonkast.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Woonoppervlakte 78m² (meetrapport aanwezig)
- Eigen grond
- Zonnescherm aan de voorzijde
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel B (geldig tot 04-08-2033)
- Actieve VVE met maandelijkse bijdrage van € 69,08
- Verwarming en warmwater middels Intergas HRE cv-combi ketel ca. 2019
- Gezien bouwjaar is de ouderdoms/materialenclausule van toepassing
- Oplevering in overleg (kan snel)









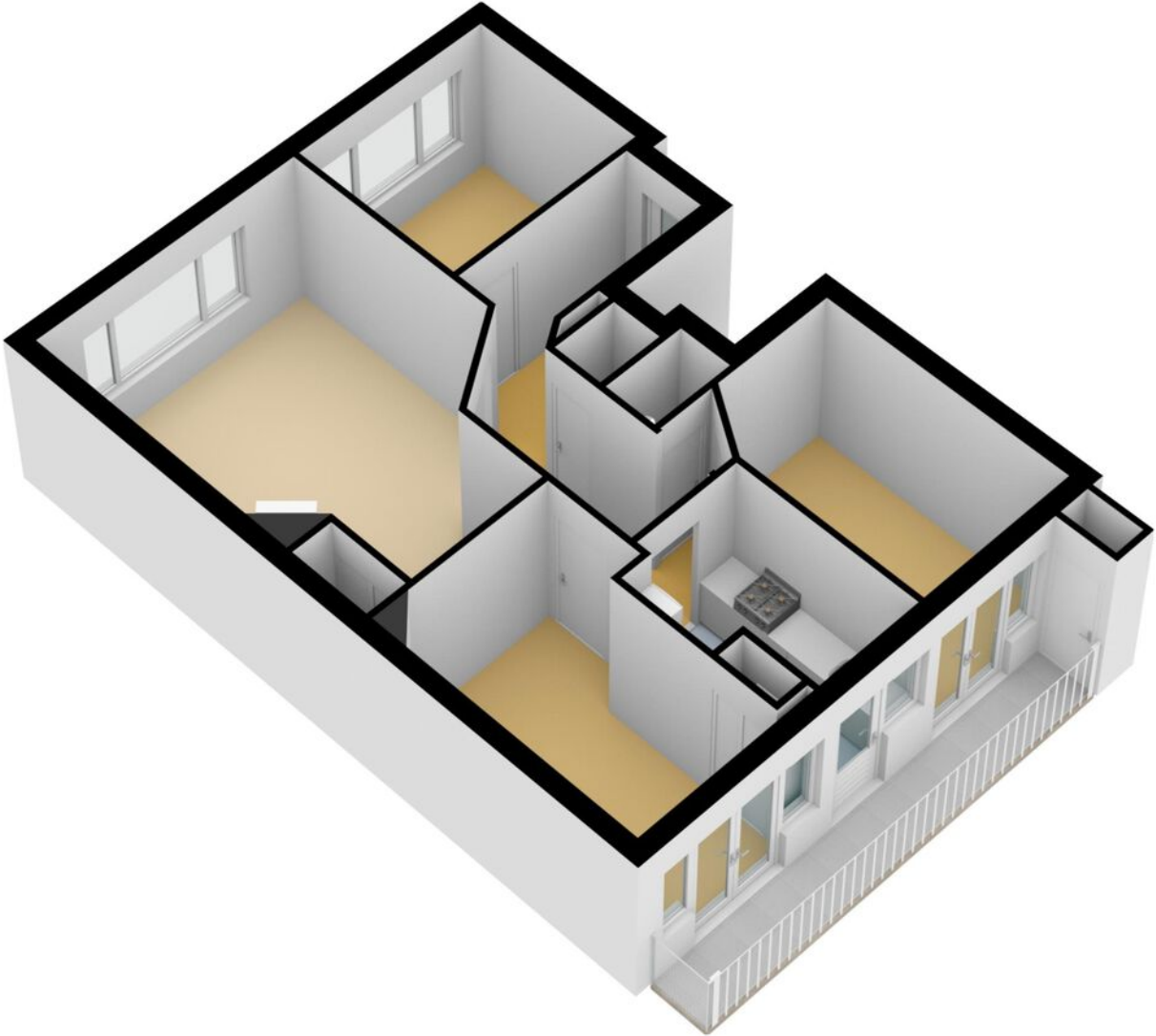













Kadastrale kaart

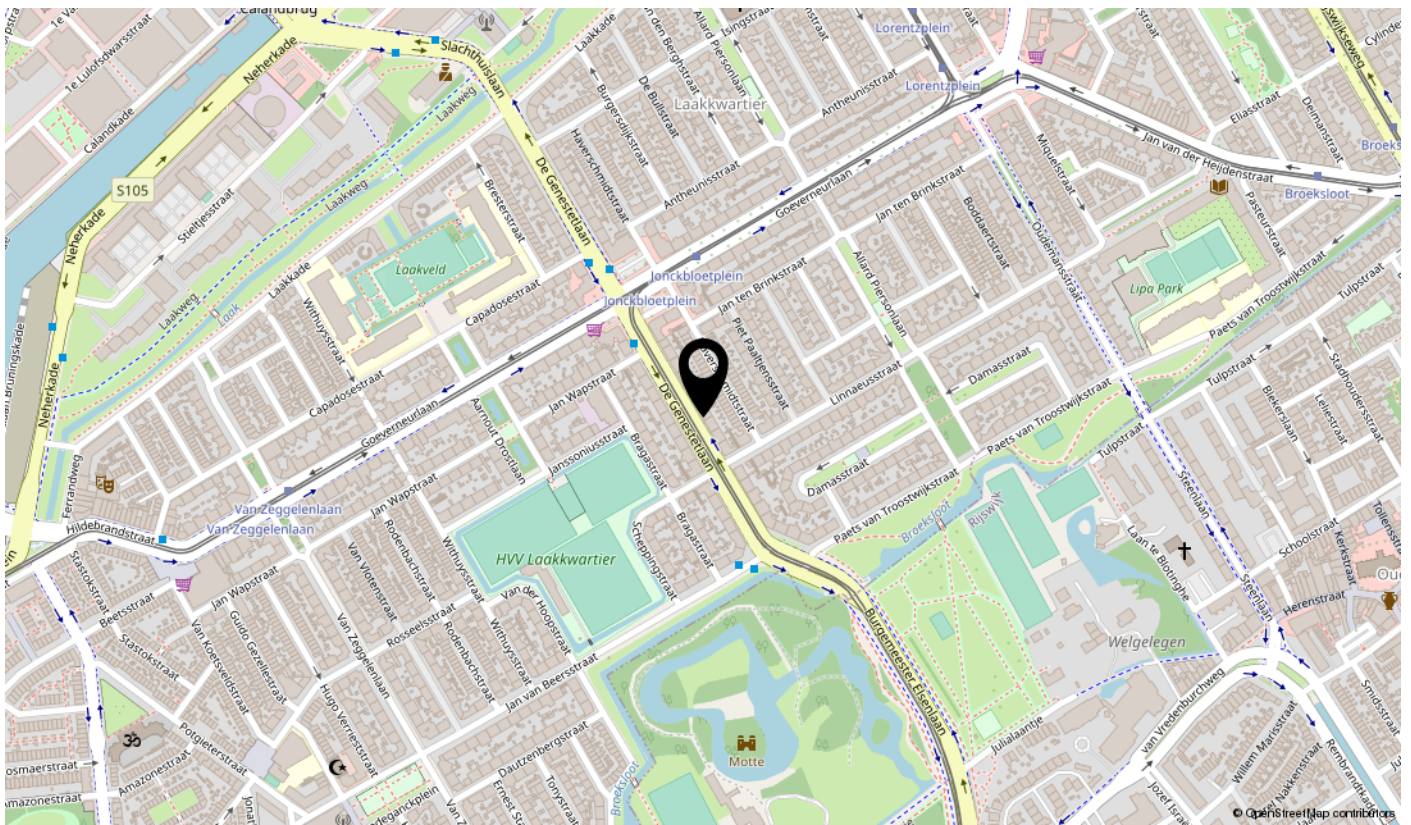
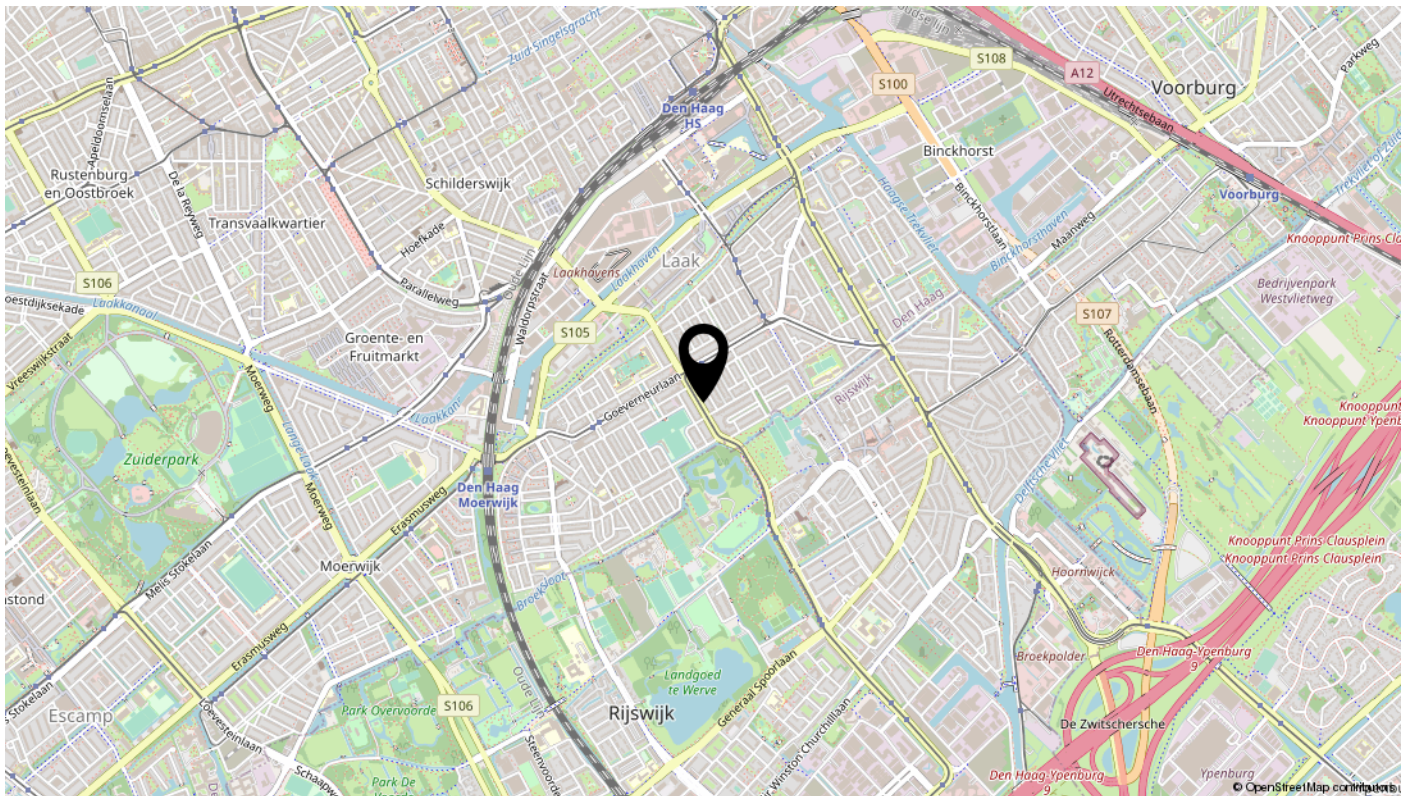
Kadastrale kaart

Uw referentie: de GenestetIn 222



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AI Perceel 6216</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!



De Genestetlaan 222, Den Haag



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

